

KAS YRA ŽEMĖS SKLYPŲ PERSKIRSTYMAS?

Žemės sklypų perskirstymas, dar kitaip vadinamas žemės konsolidacija, yra specialus žemės tvarkymo procesas, kurio metu tam tikroje kaimo vietovėje pagal žemės savininkų pageidavimus kompleksiskai pertvarkomi žemės sklypai. Šiame procese taip pat gali dalyvauti ir valstybinės žemės patikėtiniai, kuriems atsiranda galimybė mainyti valstybinės žemės sklypus į privačią žemę, siekiant užtikrinti visuomenės poreikių, taip pat valstybės bei savivaldybės interesų įgyvendinimą.

Žemės konsolidacija vykdoma rengiant žemės konsolidacijos projektą, kuriuo keičiamos žemės sklypų ribos ir vieta, siekiant:

- sustambinti žemės sklypus;
- suformuoti racionalias ūkių žemėnaudas ir pagerinti jų struktūrą;
- sukurti reikiamą kaimo infrastruktūrą ir įgyvendinti kitus žemės ūkio ir kaimo plėtros bei aplinkos apsaugos politikos tikslus ir uždavinius.

KOKS VEIKLOS SRITIES TIKSLAS?

Žemės sklypų perskirstymo veiklos srities tikslas – suteikti paramą žemės konsolidacijos projektų organizavimui, rengimui ir įgyvendinimui (įskaitant tikslus žemės konsolidacijos projekto metu pertvarkytų žemės sklypų matavimus, žemės sandorių ir notarinio tvirtinimo išlaidas).

KAM NAUDINGA ŽEMĖS KONSOLIDACIJA?

Didžiausią naudą žemės konsolidacijos metu gali gauti žemės konsolidacijos projekte dalyvaujantys žemės savininkai. Tie žemės savininkai, kurie domisi žemės konsolidacija ir pageidauja dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, turi kreiptis į apskrities viršininko administracijos teritorinį žemėtvarkos skyrių.

Apskrities viršininkas organizuoja žemės konsolidacijos projektą ir nustatyta tvarka gali kreiptis su paraiška finansinei paramai, reikalingai tokių projektų rengimui ir įgyvendinimui, gauti.

KOKIE YRA REIKALAVIMAI PARAMAI GAUTI?

- projektas, pasibaigus jo įgyvendinimo laikotarpiui, turės atitikti aplinkosaugos reikalavimus, todėl Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi būti atliktas žemės konsolidacijos projekto sprendinių poveikio aplinkai vertinimas ir parengta ataskaita;
- perskirstomi žemės sklypai turi būti gyvenamosiose kaimo vietovėse;
- prašymą apskrities viršininkui dėl žemės konsolidacijos projekto rengimo turi pateikti ne mažiau kaip 5 žemės sklypų savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai;
- žemės konsolidacijos projekto plotas turi būti ne mažesnis kaip 100 ha;

- apskrities viršininkas turi įrodyti, kad žemės konsolidacijos projektas pagerins projekto teritorijoje esančių žemės sklypų formą ir / arba dydį, taip pat sukurs ūkininkavimui palankesnę ūkių struktūrą.

KOKS PARAMOS DYDIS IR PRAŠYMŲ PATEIKIMO TERMINAS?

- žemės konsolidacijos projektai priskiriami prie viešųjų ne pelno projektų rūšies, todėl šių projektų tinkamos išlaidos bus finansuojamos 100 proc.
- užpildytą paraiškos formą apskrities viršininkas galės pateikti Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos Kontrolės departamento teritoriniam skyriui apskrityje nuo 2005 m. rugpjūčio 1 d. iki gruodžio 1 d.

KOKIE PRIORITETINIAI KRITERIJAI?

- projektai, apimantys didesnę žemės savininkų skaičių;
- projektai, kuriuose numatoma daugiau žemės savininkų, investuojančių į savo žemės ūkio valdas pagal priemonę „Investicijos į žemės ūkio valdas“;
- projektai, kurių įgyvendinimas susijęs su kitais kompleksinio teritorijos pertvarkymo uždaviniais: kaimo infrastruktūros plėtra, žemės ūkio paskirties žemės apželdinimu mišku, vietinių kaimo bendruomenių kūrimusi bei kitų žemės ūkio ir kaimo plėtros

tikslų ir uždavinių įgyvendinimu, tokių kaip aplinkos apsaugos politika (tai turi atspindėti pažymoje dėl žemės konsolidacijos projekto rengimo tikslingumo);

- Projektai, kuriuose dalyvauja daugiau jaunųjų ūkininkų.

PAPILDOMA INFORMACIJA

Suinteresuoti asmenys dėl papildomos informacijos gali kreiptis į **Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos:**

Gedimino pr. 19, LT – 01103, Vilnius,

tel.: (8~5) 23 91 305,

(8~5) 23 91 320,

(8~5) 23 98 429

bei į apskričių viršininkų administracijų **Žemės tvarkymo departamentus.**

Teritorinis skyrius	Adresas	Telefonas
Alytus	Tvirtovės g. 1 / Naujoji g. 2, LT-62113 Alytus	(8 ~315) 56 793
Kaunas	K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas	(8 ~37) 20 00 04 (8 ~37) 30 85 50
Klaipėda	Taikos pr. 28, LT-91220 Klaipėda	(8 ~46) 43 14 00
Marijampolė	Gamyklų g. 1, LT-68300 Marijampolė	(8 ~343) 97 950
Panevėžys	Anykščių g. 4, LT-35171 Panevėžys	(8 ~45) 50 22 70
Šiauliai	Dvaro g. 78, LT- 76298 Šiauliai	(8 ~41) 59 60 80
Tauragė	Prezidento g. 7, LT-72258 Tauragė	(8 ~446) 20 120
Telšiai	Pramonės g. 5, LT-87333 Telšiai	(8 ~444) 7 70 50
Utena	J. Basanavičiaus g. 126, LT-28214 Utena	(8 ~389) 64 080 (8 ~389) 69 192
Vilnius	Ž. Liauksmo g. 5, LT-01101 Vilnius	(8~5) 264 9487

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA
Gedimino pr. 19 (Lelevelio g. 6), LT-01103 Vilnius
Ministerijos priimamasis: tel. (8~5) 239 10 32,
faks. (8~5) 239 12 12

El. paštas: zum@zum.lt, tinklalapis: www.zum.lt
Projektą iš dalies finansuoja Europos Sąjunga



KAIMO PLĖTROS IR ŽUVININKYSTĖS PRIORITETAS

Priemonė:

Kaimo vietovių
pritaikymo ir
plėtros skatinimas

2 veiklos sritis

Žemės sklypų
perskirstymas
2005 metais



Lietuvos Respublikos
Žemės ūkio ministerija