



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ TYRIMŲ TARNYBA

Lietuvos Respublikos Seimo  
Antikorupcijos komisijos Pirmininkui  
Kęstui Komskiui

2009-05-26  
į 2009-05-05

Nr. 4-01-1640  
Nr. S-2009-4796

Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS ĮSIGIJIMO LAIKINOJO ĮSTATYMO 5 STRAIPSNIO PAKEITIMO IR PAPILDYMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIP-431 ANTIKORUPCINIO VERTINIMO

Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba (toliau – Specialiųjų tyrimų tarnyba), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo (Žin., 2002, Nr. 57-2297; 2008, Nr. 71-2700) 8 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos Seimo Antikorupcijos komisijos prašymu atliko Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo 5 straipsnio pakeitimo ir papildymo įstatymo projekto Nr. XIP-431 (toliau – Projektas) antikorupcinį vertinimą:

Dėl Projekto teikiame šias pastabas:

Projektu siūloma nustatyti, kad „Asmenys, pagal šį įstatymą pasinaudoję pirmumo teise įsigyti valstybinę žemės ūkio paskirties žemę, teisę ją perleisti kitiems fiziniams ar juridiniams asmenims arba keisti pagrindinę tikslinę šios žemės naudojimo paskirtį įgyja ne anksčiau kaip praėjus 5 metams nuo šios žemės įsigijimo dienos, *išskyrus galimybę keisti į gamybos, pramonės paskirties žemę*. Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės pirkimo-pardavimo sutartyje įrašoma sąlyga, kad pagal šį įstatymą pasinaudojusio pirmumo teise įsigyti valstybinę žemės ūkio paskirties žemę asmens prašymu arba nustačius, kad tokiu būdu įsigyta valstybinė žemės ūkio paskirties žemė naudojama ne pagal paskirtį, valstybė įgyja teisę atpirkti šią žemę.“ (pasvirusiu šriftu pažymėtos Projektu siūlomos nuostatos).

Manytume, Projektu siūlytinos nuostatos svarstytinios keliais aspektais:

1. Lieka neaišku, ar Projekto siūlymų esmė – žemės ūkio paskirties žemės, įgytos lengvatinėmis sąlygomis, mainų į gamybos ar pramonės paskirties žemės sklypus įteisinimo

galimybė, ar galimybės keisti lengvatinėmis sąlygomis įgytos žemės ūkio paskirties žemės tikslinę paskirtį (į gamybos ir pramonės paskirtį).

2. Atkreipiame dėmesį, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868 ) 3 straipsnio 2 dalies nuostatos nustato, kad pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį Lietuvos Respublikos žemės fondas skirstomas į žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, konservacinės ir *kitos paskirties žemę*. Vadovaujantis minėto įstatymo 29 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatomis, *kitos paskirties žemei pagal teritorijų planavimo dokumentuose nustatytą žemės naudojimo būdą* priskirtinos „*pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*“.


Atsižvelgdami į tai, kad teisės aktai kaip atskirųjų tikslinių žemės naudojimo paskirčių rūšių nenustato „*gamybos, pramonės paskirties*“ žemės, manytume, kad Projekte vartojama „*gamybos, pramonės paskirties žemė*“ sąvoka nederą su Žemės įstatymo 3 ir 29 straipsnių nuostatomis.

3. Atkreipiame dėmesį, kad vienais iš esminių Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo (Žin., 2003, Nr. 15-600; 2004, Nr. 124-4490; 2006, Nr. 82-3259) (toliau – Įstatymas) tikslų - užtikrinti, kad Lietuvos nacionalinis turtas – žemės ūkio paskirties žemė būtų naudojama racionaliai, skatinant žemės rinką ir konkurencingą žemės ūkį, sudarant sąlygas racionaliai tvarkomų žemėvaldų suformavimui bei žemės konsolidacijai. Šių tikslų pasiekimui galiojantis įstatymas nustato lengvatines žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo sąlygas bei apribojimus dėl žemės ūkio paskirties žemės tikslinės naudojimo paskirties pakeitimo.

Kadangi Projektu siūlomi pakeitimai neatitinka galiojančio Įstatymo paskirčiai (nepriklausomai į atitinkamą Projekto nuostatų konkretizavimą atsižvelgiant į aukščiau pateiktą pastabą dėl Projekto siūlymų dviprasmiškumo) ir sudarytų lengvatines žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo sąlygas tikslams, nederantiems su galiojančiame Įstatyme nustatytais tikslais, Specialiųjų tyrimų tarnyba nepritaria Projektu siūlomoms nuostatomis.

Pagarbiai

L. e. direktoriaus pareigas

 Aidenas Karpus