

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2009 m. lapkričio 18 d.
įsakymu Nr. 3D-883

MELIORACIJOS DARBUS VYK DANČIŲ SUBJEKTŲ IR MELIORUOTOS ŽEMĖS NAUDOTOJŲ INTERESŲ SUDERINIMO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Melioracijos darbus vykdančių subjektų ir melioruotos žemės naudotojų interesų suderinimo taisyklės (toliau – taisyklės) nustato melioracijos statinių statybos, rekonstravimo, remonto ir priežiūros darbus atliekančių subjektų (toliau – rangovas) ir melioruotos žemės savininkų ir kitų naudotojų tarpusavio santykius vykdam melioracijos darbus.

2. Šios taisyklės privalomos, projektuojant ir atliekant darbus melioracijos sistemose, kuriose yra valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai:

2.1. savivaldybėms, kurios patikėjimo teise valdo ir naudoja valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius;

2.2. melioruotos žemės savininkams ir kitiems naudotojams (toliau – naudotojas), kurių žemės sklypuose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių;

2.3. melioracijos statinių projektuotojams;

2.4. rangovams, atliekantiems melioracijos darbus.

3. Taisyklės parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) ir kitais teisės aktais.

4. Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, pateiktas Lietuvos Respublikos melioracijos įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597), statybos techniniuose reglamentuose ir melioracijos techniniuose reglamentuose.

5. Melioracijos statinių projektavimą, melioracijos statinių ir jų projektų ekspertizę (išskyrus avarinių gedimų šalinimo darbus), melioracijos statinių statybą turi teisę atlikti įmonė, turinti Žemės ūkio ministerijos išduotą ar pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia technine veikla.

II. PROJEKTAVIMAS IR VISUOMENĖS INFORMAVIMO TVARKA

6. Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių statytojo (užsakovo) funkcijas vykdanči savivaldybės administracija (toliau – statytojas), atsižvelgdama į poreikius ir galimybes pagal savivaldybės strateginio plėtros plano priemones ir savivaldybės melioracijai skiriamų valstybės biudžeto lėšų dydį, numatomą gauti ES finansinę paramą, ir vadovaudamasi Žemės ūkio ministerijos nustatytais melioracijos darbų prioritetais, organizuoja melioracijos darbų vykdymą:

6.1. teisės aktų nustatyta tvarka pasirenka projektuotoją ir rangovą;

6.2. pateikia projektuotojui privalomuosius melioracijos statinių projekto rengimo dokumentus;

6.3. tvirtina melioracijos statinių projektą ir jį pateikia rangovui;

6.4. informuoja visuomenę savivaldybės interneto tinklalapyje apie numatomus melioracijos darbus ir preliminarų darbų atlikimo laiką, nurodydama seniūniją (-as) ir kaimus, kur bus atliekami melioracijos darbai;

6.5. priima ir kartu su projektuotoju nagrinėja naudotojų pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

7. Melioracijos statinių projektuotojas:

7.1. informuoja visuomenę apie rengiamą melioracijos projektą vietinėje spaudoje;

7.2. rengia melioracijos statinių projektą, projekto planuose pažymi naudotojų žemės sklypų ribas ir užrašo tų sklypų kadastrinius numerius.

8. Pastabos ir pasiūlymai dėl numatomų melioracijos darbų iš naudotojų priimami 20 dienų po informacijos paskelbimo.

III. RANGOVO VEIKLA

9. Melioracijos darbus atlieka rangovas (melioracijos įmonė), turintis Žemės ūkio ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį verstis konkrečia melioracijos technine veikla – melioracijos statinių statyba, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka laimėjęs viešųjų pirkimų konkursą ir pasirašęs rangos sutartį su statytoju.

10. Pasirašęs rangos sutartį, rangovas apžiūri melioracijos objektą vietoje, įvertindamas jo teritorijoje augančias žemės ūkio kultūras ir naudmenas, ir sudaro numatomų melioracijos darbų preliminarų kalendorinį atlikimo grafiką (toliau – grafikas) pagal patvirtintą formą (taisyklių

1 priedas), melioracijos mechanizmų judėjimo melioracijos objekte schemą taip, kad nebūtų daroma žala naudotojui.

11. Apie numatomus melioracijos darbus visuomenė informuojama pakartotinai ne vėliau kaip 20 dienų iki numatomų melioracijos darbų pradžios. Rangovas vietinėje spaudoje, o statytojas savivaldybės interneto tinklalapyje skelbia grafiką.

12. Seniūnijos (-jų), kurios (-ių) teritorijoje bus atliekami melioracijos darbai, skelbimų lentoje skelbiami melioracijos statinių projekto planai ir grafikas.

13. Skelbimuose taip pat nurodoma data ir laikas, vieta (adresas), kur naudotojai gali susitikti su rangovu dėl grafiko koregavimo, rangovo telefonas ir el. paštas.

14. Statytojas ir rangovas savo iniciatyva šią informaciją gali skelbti ir kitose visuomenės susitelkimo vietose ar informuoti kitais būdais.

15. Naudotojas, jei melioracijos darbų atlikimo laikas jam nepriimtinas, turi atvykti skelbimuose nurodytu laiku susitikti su rangovu arba susitarti telefonu ar el. paštu dėl susitikimo laiko ir vietos, ir pateikti raštu motyvuotas pastabas dėl melioracijos darbų atlikimo jo žemėje terminų, nuroydamas savo vardą, pavardę, naudojamo žemės sklypo kadastrinį numerį ir savo namų adresą.

16. Rangovas šias pastabas registruoja žurnale (taisyklių 2 priedas) ir suderina grafiką abiem pusėms priimtinais terminais.

17. Atlikus projekte numatytus melioracijos darbus, naudotojų pasiūlymai ir jų registracijos žurnalai perduodami saugoti savivaldybės administracijai ir saugomi vienerius metus po melioracijos statinių (objekto) pripažinimo tinkamai naudoti.

18. Jei naudotojas skelbimuose nurodytu laiku neatvyksta į numatytą vietą ir nepateikia pastabų raštu ar el. paštu dėl grafiko, laikoma, kad iš jo pusės grafikas suderintas.

19. Rangovas, susitikęs su suinteresuotais naudotojais ir atsižvelgdamas į jų motyvuotus pasiūlymus, žemės ūkio kultūrų auginimą (sėjos, šienavimo, derliaus nuėmimo laiką), grafiką koreguoja taip, kad melioracijos darbai mažiausiai pakenktų žemės ūkio kultūroms, bet grafikas technologiškai būtų jam priimtinas (darbus įmanoma atlikti rangos sutartyje numatytais terminais).

20. Pakoreguotas ir su statytoju suderintas melioracijos darbų atlikimo grafikas skelbiamas savivaldybės interneto tinklalapyje ir laikomas iki tol, kol baigiami visi melioracijos darbai šiame objekte (melioracijos statiniai pripažįstami tinkamai naudoti).

21. Tais atvejais, kai grafikas visiems buvo priimtinas, bet atliekant melioracijos darbus dėl objektyvių priežasčių nebuvo galima išvengti nuostolių, juos naudotojui atlygina statytojas.

IV. NUOSTOLIŲ NUSTATYMO IR ATLYGINIMO TVARKA

22. Savivaldybės administracija sudaro Naudotojų patirtos žalos, vykdant melioracijos darbus, nustatymo nuolatinę komisiją (toliau – komisija), kurios sudėtyje privalo būti savivaldybės atsakingas melioracijos specialistas, o iš valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms atlikti skirtų tikslinių dotacijų ateinančių metų melioracijos finansavimo plane numato einamaisiais metais padarytiems nuostoliams atlyginti reikalingas lėšas.

23. Plotai, kuriuose, atliekant melioracijos darbus, sugadinamos pievos ar ganyklos, (pagrioviai, drenažo linijų trasos ir t. t.), įdirbami ir juose pasėjami atitinkamų daugiamečių žolių mišiniai, o pagrioviai ariamoje žemėje, paskleidus iškastas sąnašas, suariami ir sulėkščiuojami.

24. Aprašytą 23 punkte darbų išlaidos apskaičiuojamos ir numatomos melioracijos statinių projektuose, o darbai atliekami rangovo.

25. Patirta žala laikoma javų, rapsų ir kitų žemės ūkio pasėlių sunaikinimas, dėl melioracijos darbų technologijos toje vietoje dirbant ir važinėjant melioracijos mechanizmams, kai siekiant įvykdyti numatytą melioracijos statinių projektą, to negalima atlikti kitu laiku.

26. Jei pieva yra natūrali, nešienaujama ar apžėlusė krūmais arba žemė nedirbama, nuostoliai dėl melioracijos mechanizmų darbo negali būti skaičiuojami.

27. Už 15 m pločio nustatytoje griovio priežiūros juostoje naudotojo savavališkai įrengtų kliuvinių nugriovimą neatlyginama.

28. Dėl melioracijos darbų vykdymo patyręs nuostolių naudotojas, praėjus ne daugiau kaip 10 dienų po žalos padarymo, raštu pateikia statytojui prašymą atlyginti nuostolius.

29. Komisija padarytą žalą turi įvertinti per 7 dienas nuo naudotojo prašymo gavimo dienos.

30. Kad galima būtų apskaičiuoti žemės ūkio pasėliams padarytą žalą dydį, komisija pasėlius apžiūri vietoje ir nustato sunaikintos augmenijos plotą ir pasėlio rūšį.

31. Daugiamečių žolių 1 m pločio apsauginė juosta pagriovyje prie sunaikintos augmenijos ploto nepriskaičiuojama.

32. Padarytas nuostolis apskaičiuojamas nustatant derliaus netekimo vertę (Lt) – sunaikintų pasėlių ploto dydis padauginamas iš savivaldybės ankstesnių trejų metų atitinkamo pasėlio vidutinio svertinio derlingumo (100 kg iš ha) ir iš žalos nustatymo dieną galiojusios atitinkamos žemės ūkio kultūros rinkos kainos (Lt už 100 kg).

$N = P \times D \times K$, kur

N – patirtas nuostolis (Lt);

P – sunaikintų pasėlių plotas (ha);

D – savivaldybės ankstesnių trejų metų atitinkamo pasėlio vidutinis svertinis derlingumas (100 kg iš ha).

K – žalos nustatymo dieną galiojusios atitinkamos kultūros rinkos kaina (Lt už 100 kg).

33. Jeigu sunaikinami pasėliai, kurių vidutinis derlingumas atitinkamoje savivaldybėje nenustatomas, D pagrindu imamas to pasėlio ankstesnių trejų metų vidutinis svertinis derlingumas respublikoje.

34. Jei žalos padarymo metu produkcijos supirkimo rinkos kainų nustatyti neįmanoma, nuostoliai apskaičiuojami pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro atitinkamiems metams patvirtintas Biologinio turto ir žemės ūkio produkcijos normatyvines kainas.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

35. Asmenys, pažeidę šių taisyklių reikalavimus, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

36. Ginčai dėl šių taisyklių taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

Melioracijos darbus vykdančių subjektų ir melioruotos žemės naudotojų interesų suderinimo taisyklių
2 priedas

(Žurnalo forma)

**SUINTERESUOTŲ MELIORUOTOS ŽEMĖS NAUDOTOJŲ PASIŪLYMŲ
REGISTRACIJOS ŽURNALAS**

Eil. Nr.	Pasiūlymo gavimo data	Naudotojo vardas, pavardė	Naudojamo sklypo kadastrinis Nr.	Naudotojo namų adresas	Trumpas pasiūlymų aprašymas	Pastabos (atsižvelgta; kodėl neatsižvelgta)

Pasiūlymus registravo

(parašas)

(vardas, pavardė)